



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 787**

25 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση προκηπίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Μάκρης (Ν. Αττικής). ... 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Λέσβου 16 και Πόρου 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης για την άρση ασυμφωνίας και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων μεταξύ των οδών Αχαιών και Αγίων Αναργύρων στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27215 (1)

Τροποποίηση προκηπίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Μάκρης (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 (παρ.1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ.α.α του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 602/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την 17/2000 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Νέας Μάκρης.

7. Την 21/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Νέας Μάκρης, προκήπιο στα οικοδομικά τετράγωνα 801 και 802 σε τρία (3) μέτρα από τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27215/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

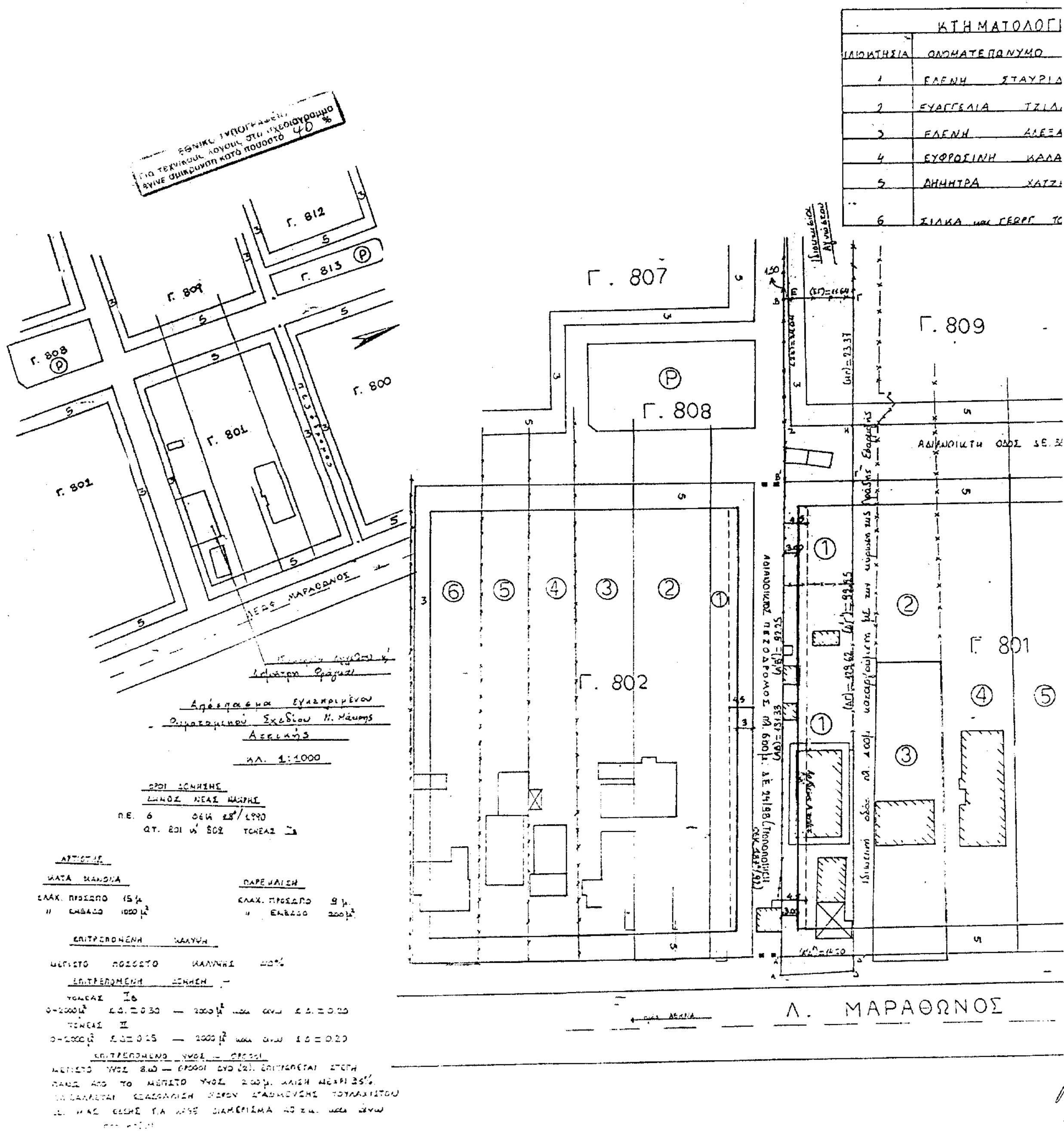
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1 ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΥΡΙΔ
2 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΖΙΔ
3 ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΑ
4 ΕΥΦΡΟΣΙΝΗ ΚΑΛΑ
5 ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΤΖΙ
6 ΣΙΛΚΑ και ΓΕΩΡΓ
Γ. 807
Γ. 808
Γ. 809
Γ. 802
Γ. 801
Γ. 812
Γ. 813
Γ. 800
ΑΝΩΝΟΙΚΤΗ ΟΔΟΣ
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Απόσπασμα εγκεκριμένου
Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Μάκρης
Αττικής
ΚΛ. 1:1000
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 15 μ.
" ΕΜΒΑΔΟ 1000 μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 9 μ.
" ΕΜΒΑΔΟ 200 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ - ΟΡΟΦΟΙ

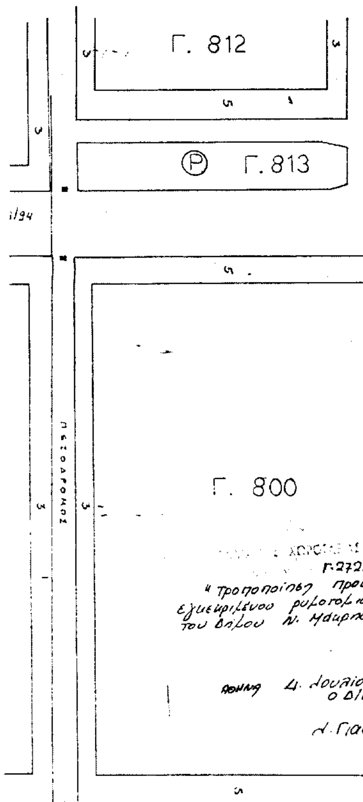
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

...ΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΤ Γ 809	
...ΙΔΙΟ/ΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
...ΟΥ	ΡΑΦΗΝΑ
...ΑΒΗ	ΑΘΗΝΑ
...ΝΑΡΗ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ
...ΜΑΡΙΩΤΟΥ	ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ
...ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
...ΚΑΛΟΓΛΟΥ	ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Ο.Τ. Γ 801			
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔ/ΤΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΔΙΕΥΘ/ΣΗ
1	ΑΓΓΕΛΟΣ κ' ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ	91252	Ν. ΜΑΚΡΗ
2	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΑΙΣ		ΑΘΗΝΑ
3	ΒΟΥΛΗΣ–ΣΩΤΗΡΧΟΣ	91957	Ν. ΜΑΚΡΗ
4	ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΟΝΙΝΟΣ		ΑΘΗΝΑ
5	ΚΑΛΛΙΝΤΖΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	91442	Ν. ΜΑΚΡΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

α) Οι ιδιοκτησίες των Ο.Τ. 801 και 809 είναι επιμήκεις και προεκτείνονται και πέραν των προαναφερομένων Ο.Τ. δι' αυτό ακριβώς και δείχνονται ενδεικτικώς.
β) Ε(ΑΒΓΔΑ) αρχικό = 1778.28 μ²
Ρυμοτομούμενα τμήματα: (ΑΑ'Δ'ΔΑ) + (Β'ΒΕΖΗΓ'Β') = 497 + 186.75 = 235.46 μ²
Ε(Α'Β'Γ'Δ'Α') καθαρό = 1259.97 μ²
Ε(ΖΕΓΗΖ) = 281.35 μ²



Γ-27215/03
«Τροποποίηση προκηρύξεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Μάκρης (ν. Αττικής)»
Αθήνα 4 Ιουλίου 2003
Ο Διευθ.
Α. Γιαννακόπουλος

Αρ. φύλλ. 282/03
σχ. 1

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ κ' ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ Ο.Τ. Γ 801 6ης ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 15 – Ο.Τ. Γ 801 6η ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500, 1:2000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1999

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΦΡΑΓΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ – ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ
ΤΗΛ. (0294) ...

Αριθ. 25524 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Λέσβου 16 και Πόρου 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 28.11.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 11136/572/28.11.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Λέσβου 16 και Πόρου 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μ. Απέργη και Ν. Πάλλα, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25524/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, όσο και του ίδιου του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων του, για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.», όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

Β

Ο.Τ. 90010
ΟΔΟΣ ΦΟΛΟΗΣ
Ο.Τ. 90009
ΟΔΟΣ ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
Ο.Τ. 90034
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΟΙΡΗ
Ο.Τ. 90035α
ΟΔΟΣ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
Ο.Τ. 90033
Ο.Τ. 90029
Ο.Τ. 90035
ΟΔΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΡΟΥ
Ο.Τ. 90033α
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΦΡΟΝΑ
Ο.Τ. 90030
Ο.Τ. 90037
ΟΔΟΣ ΔΟΚΟΥ
Ο.Τ. 90036
ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ
Ο.Τ. 90032
ΟΔΟΣ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ
Ο.Τ. 90038
Ο.Τ. 90031

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Γ.25524/03 [illegible]
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Λέσβου 16 & Πόρου 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού».
26 Ιουνίου 2003
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φυλ. 270/03
6χ.L

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων - Κυψέλη

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Λέσβου 16 και Πόρου 18 ,στην Αθήνα , και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Διατηρητέο κτίριο

Κλίμακα: 1:1000

Αριθ. 2032 (3)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης για την άρση ασυμφωνίας και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων μεταξύ των οδών Αχαιών και Αγίων Αναργύρων στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ.1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/12.6.2000 όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α).

6. Τις 69566/2999/8.10.86 (ΦΕΚ 955Δ), 347/32/8.11.88 (ΦΕΚ 11Δ) Υπουργικές Αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίηση του αντίστοιχα.

7. Τις Τ.Π. 565/21.1.93 (ΦΕΚ 508Δ/17.5.1993), 3840/7.6.95 (ΦΕΚ 521Δ/18.7.1995), Τ.Π. 920/12.2.90 (ΦΕΚ 94Δ/23.2.90) αποφάσεις του Νομάρχη Φθιώτιδας, που αφορούν την έγκριση, τροποποίηση και αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις 445/2.9.2002 και 398/10.7.2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 3/2003 (θέμα 1ον).

10. Την 691/13.2.03 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «περί εξουσιοδότησης υπογραφής με εντολή Νομάρχη» στο Β. Νομάρχη Χ. Ράπτη.

11. Το γεγονός ότι:

- Η τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, ούτε αύξηση του Συντελεστή Δόμησης ούτε αλλαγή των χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
- Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων, το ύψος της οποίας θα καθοριστεί κατά τη σύνταξη της Πράξης Αναλογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Λαμίας για την άρση ασυμφωνίας και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων μεταξύ των οδών Αχαιών και Αγίων Αναργύρων, στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Σ. Γιαννακού, το οποίο συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Ιουνίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

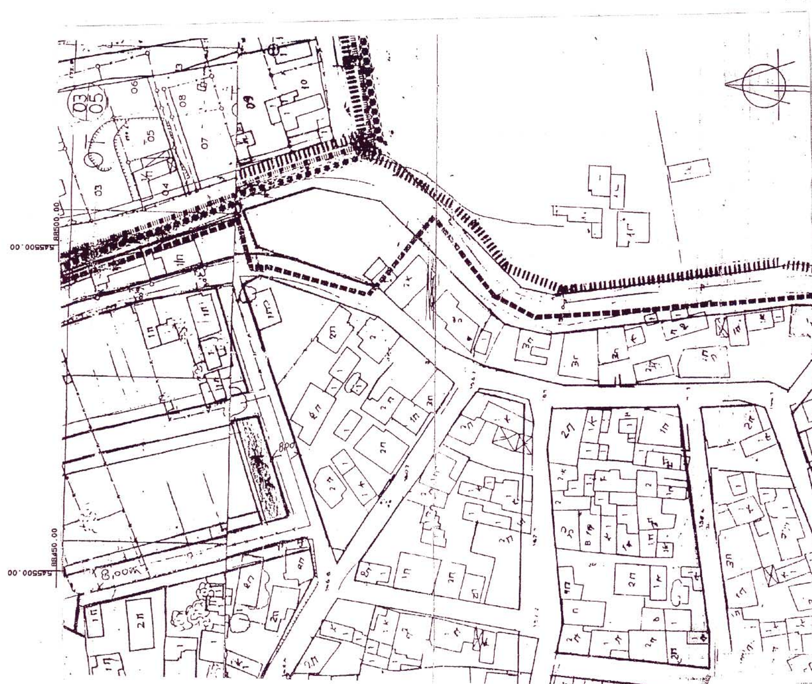
Ο.Τ. 28Α

Ο.Τ. 741

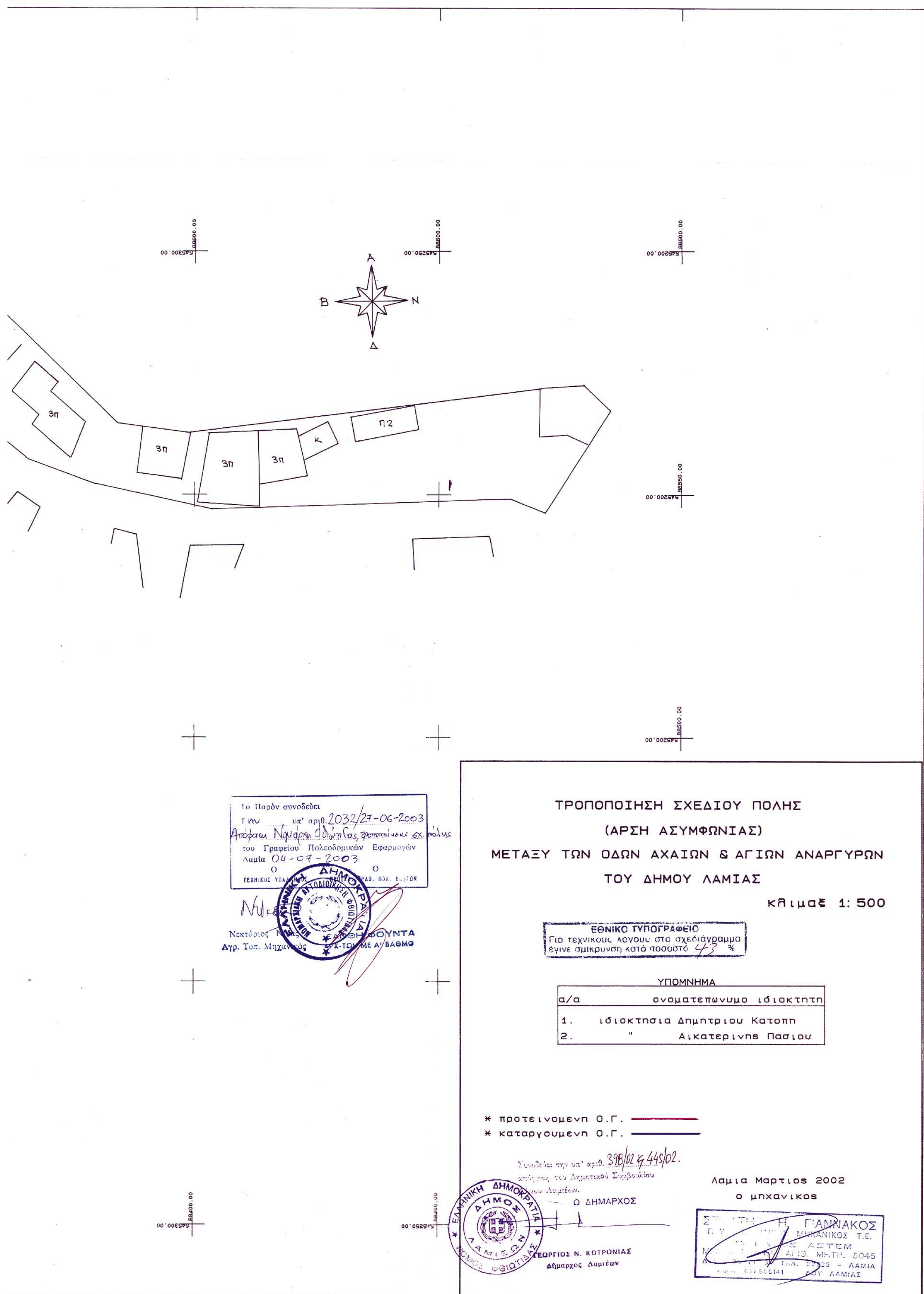
Δημοτικος δρομος πλ. 5.00 μ.

οδος ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

οδος ΑΧΑΙΩΝ



Απόσπασμα από το Εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης
κλ. 1:1000



Α
Β
Ν
Δ
3π
3π
3π
3π
Κ
Π2
Το Παρόν συνοδεύει
την υπ' αριθ. 2032/27-06-2003
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας, τροποποίησης σχ. πόλης
του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών
Λαμία 04-07-2003
Ο
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
Ο
ΠΡΟΪΣΤ. ΓΡΑΦ. ΠΟΛ. ΕΡΓΩΝ
Νεκτάριος
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός
ΦΟΥΝΤΑ
ΑΡΧ-ΤΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
(ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ)
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΧΑΙΩΝ & ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
κλιμαξ 1:500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικους λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
α/α ονοματεπωνυμο ιδιοκτητη
1. ιδιοκτησια Δημητριου Κατοπη
2. " Αικατερινης Πασιου
* προτεινομενη Ο.Γ.
* καταργουμενη Ο.Γ.
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 398/02 & 445/02.
απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ
Δήμαρχος Λαμιέων
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Λαμια Μαρτιος 2002
ο μηχανικος
ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΣΤΕΜ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 5045
ΛΑΜΙΑ
ΛΑΜΙΑΣ